CONTRATO DE OBRA Nº
FGN-NC-0189-2025
CONSORCIO REMODELACIONES CST

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN -FASE IV- BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIAS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

CONTRATO DE INTERUENTORIA
FEAB-0011-2025.

BITACORA DE OBRA

SEDE: MUSEO HISTORICO FISCALIA
ANTIGUO INURBE

FECHA DE APERTURA: 15 SEPTIEMBRE 2025.

DIRECTOR DE OBRA
Jóiver David Brito Soáiez

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Edwin Ricardo Duarte

RESIDENTE DE OBRA
Arnold Jhon Corzón Pojos.

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Daniel Santiago Romero

Norma

Powered by CamScanner

15/09/25 Se Hace el inicio de apertura de Bitacora de Obra, con el inicio de las Actividades a ejecutar en la Sede de INURBE en el Frente de obra del tercer Piso, Se inicia ejecución de desmonte de cielo Raso, luminarias, adicionalmente Se acuerda con el Personal encargado de la Sede Hacer entrega de luminarias y cableado con acta de entrega con posterior Firma, adicionalmente se empieza toma de medidas este Consorcio Remodelaciones de interventoria. Residente de obra Consorcio Remodel.

C/TG003 Interventoria:

Se realiza recorrido con la supervision, personal de Fiscalia con interes en el proyecto se indica piso 1 realizar mantenimiento al muro marmol; en muro de puertas ascensor instalar polivinilo con aporumen conocido presentar muestras para aprobación; traslado cuarter al acceso por parqueadero, realizar 3 puntos electricos en esta área. Piso 2: se intervendrá solamente el area de coordinacion museo oficina de administracion y sala de objetos incautos sin exposicion se informo que el traslado de estos elementos se realizara el viernes 19 sep/25; Se propone estampillar la subdivision Se inicia desmonte de cielo raso y su acopio provisional; Piso 1 y 2 no hay intervencion: Personal de Obra Profesionales ok; obreros 2 personas en Piso 3 Ref C TG003.

16/09/25 Se inicia el dia con la Continuación de desmonte de cielo Raso luminarias, demoliciones parciales de Piso Existente, tambien de igual Forma Se Van desmontado los divisiones de oficina, por otro lado los pomos y chapas de todas las puertas el Señor encargado Andres Martinez (seguin mantenimiento) se les entrego para que hiciera la correspondiente desposición.

JDT Consorcio Se RADICA OFICIO 25-0916-1602 CON DOCUMENTACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL Remodelaciones OSCAR CAMERON Y WILMAR GOMEZ. DEL SUBCONTRATISTA ENERGIZA PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE INTERVENTORÍA. ERIKA VEGA

C/TG003

Norma

Powered by CamScanner

16/09/25. En reunion realizada por las partes se realiza la aprobación de los documentos de entrega mensuales pendientes de revisión previa a formatos y que se ajustaran a lo largo del contrato donde se dan aprobaciones y observaciones se subsanan y se dan fechas de entrega por parte del contratista a la interventoria de la siguiente manera.

1. Memorias de calculo de corte mensual 28 de cada mes
2. Informe mensual con anexos 02 de cada mes

Todos los documentos deberan ser editables y en PDF

Residente interventoria

17/09/25. Personal: Profesional SST (1) ——————
——— Residentes de obra (2) ———————
——— Director (1) ———————
——— C y S (3) Trabajadores ———————
——— C y S (1) Residente (1) inspector SST ———————

Se finaliza el dia con el desmonte total del cielo Raso en la zona de Oficinas, Asi mismo por orden directa del Supervisor de la obra y como se comunico en el grupo de obra Fiscalia por parte de interventoria que de acuerdo a las instrucciones dadas por el Supervisor la disposición de las laminas de cielo raso desmontadas las va realizar un encargado por parte un contrato de aprovechamiento de residuos encargados de Fiscalia, de acuerdo a ello se deja acopiado en tercer Piso para que se disponga por Fiscalia

R. obra C. Permanente
Interventoria Consorcio TG003

El contratista continuo el desmonte de luminarias de techo y termino el retiro de las mismas en el area de oficinas y en el area de Hall de ascensores

Norma

Powered by CamScanner

el contro final registró en las áreas de oficina 139 luminarias de estas fueron entregadas con acta a la administracion del edificio 85 unidade Tipo led 120 x 30 en el Hall ascensores se retiran 84 luminarios se termino el desmonte de cielo raso con registro de areas oficinas y hall de ascensores. el desmonte incluye el retiro de la estructura de soporte del cielo raso (laminas metalicas de 3mm 5 ml de largo * 15 cm en material metalico cal 26); En Horas de la mañana se desmonta piso vinilo, y subdivisiones de oficinas, se hace inventario de Piso 1 ~~AM~~ ETG003

18/09/25. Personal: Pasi (1)
P. obra (2)
Director (1)
C y S (3) Trabajadores
C y S (1) Residente (1) inspector SST.

Se inicia el dia con la actividad de desmonte de cielo Raso en Pasillos, seguidamente se continua con desmonte de Divisiones modulares y demolición de piso existente, adicionalmente se evidencia distribución de tubería electrica desde el tablero hacia las Oficinas y Pasillos, en los Proximos dias se hace levantamiento en Conjunto con los profesionales electricos e interventoria para tener claro el desmonte de estos.

P. obra C. Remodelaciones

SE REALIZA ACUERDO CON RESPONSABLE SST DE INTERVENTORÍA DE LOS DOCUMENTOS DE INGRESO DE PERSONAL PARA APROBACIÓN (Carta, Planilla De Seguridad, Certificados De Afiliación, Examen De Ingreso, Antecedentes De Contraloría, Procuraduría y Policia Nacional. Emilio C. Coord. SGSST.

C/TG003: En la sede Bunker se cambió lámina dry wall en la Oficina de la Fiscal. En muro de pared: ——
En sede Museo Historico se toman medidas de muro de (demolición) Division Hall ascensores Vs Arco Oficina Piso 3; se realiza el traslado de 33 puertas, entregas con acta al ——

Norma

Powered by CamScanner

Sr. Andres Martinez delegado de la administración del Edificio se dispone en el piso 8 del edificio; Se inicio el traslado de elementos de incayto de la Fiscalia (Fgj) Localizados en el Piso 2 y trasladados al mezanine del museo piso 1 actividad realizada por la Fiscalia; se observaron rayones en el piso de vinilo del museo, producto del traslado de elementos que realizo la Fiscalia; aun se encuentra mobiliario dentro de piso 2 (Computadoras, telefonos y otros. Los Directores de Obra e Interventoria realizan recorrido en los pisos a intervenir. ~~AF~~ CTG003 se realiza inventario y toma de medidas del Piso 2 ~~AF~~ CTG003.

Vo/bo/ CR25

19 Sep/25 CTG 003 2025 llegan a obra 10 sacos de Cemento y 20 bolsas de arena se realiza suministro en tolva en carga de 4 Paqueadores dispuestos para la obra por parte de la administración del edificio, se hace protección a muros internos ascensor, y se instala parte del material desmontado del Cielo raso metalico, ~~al Paqueador~~ Piso 3. Desmonte Subdivisiones oficinas, Divisiones de pisos; se continua con el traslado de los elementos del piso 2 al mezanine del museo, todavia quedan elementos de mobiliario y objetos de computo y otros a ser trasladados por la fiscalia; el area o cuarto de productos de aseo del piso 2 fue desocupado ya se puede intervenir ~~AF~~

Res residente

Adicionalmente se solicito a los encargados de la parte de detector de metales agilidad ya que por parte de Supervisión tenemos via libre para este espacio y que no ha sido posible por tiempos

de taceros, Asi mismo se dejan los Puntos Establecidos para sitiar este detector para poder iniciar labores R. obra C.R25

20 Sep/25 C/TG003: Informe del componente ambiental N°01 recibido el viernes 19 de septiembre a las 10pm. Se aprueba con observaciones realizadas a la residente ambiental, Daniela Galeano. Esta, debido a la premura. Se evidencia recepción de material de construcción (arena) en empaques considerados RESPEL, dibido a que en principio, contenían sustancias peligrosas para la salud y el medio ambiente.

Nota: Se encuentra en espera la respuesta al oficio INT-CTG-FGN-01 por parte del contratista.

Piso 3: Se continua con desmonte subdivisiones de oficina del costado occidental; acopio de material en bolsas, producto de demolición pisos vinilo. Se realiza trasiego de sillas al comedor para ser entregados en acta se entregan en piso 6 bajo instrucciones del encargado del edificio Sr. Andres Martinez total 36 sillas. Se entregan con acta de elementos entregados. Se hace acopio de, armarios, costados occ. Se da inicio al desmonte de tuberia Conduit (Color Blanco) y Cableados de Circuitos cajas y Toma corrientes adosado a la placa de techo. Se registro personal Profesional de interventoria. ok ———
Personal de Obra (3) ———
Personal Electrico (2) ———

R/ C-T6003 R.O. Constructora

26-09-25 Asi mismo se va dejando acopiado el desmonte de cielo Raso para proceder a Bajarlo en los Proximos dias para su disposición Final

El consorcio Remodelacion muy amablemente solicita que en conjunto con interventoria, cuando haya un cambio plasmarlo en este libro de Obra, correo y demas accesos de comunicación para que no haya alguna reproc. de alguna actividad que no quedo plasmada generando desequilibrio economico al Consorcio remodelaciones 25 Agradecemos su compresión Residente de obra C.R.

22 Sep/25 C/TG003: Por indicacion del supervisor del contrato Geovanny y el arquitecto — Oscar se debe demolet el muro del hall de ascensores en longitud 28.68mL altura 2,7. C/o totalidad del muro.

Se debe realizar el levantamiento de la cenefa parte cables que se encuentra en el cielo raso del 3 piso con el objetivo de regularizar la distribucion del nuevo cielo Raso a instalar

A/ CT6003.

23/09/25 Ingresan personas a ejecutar e inspeccionar Segundo Piso se inicia la actividad de desmonte de luminar y posteriormente Cielo Raso, se Confirma nuevamente despejar al Personal de Aseo de museo ya que son Seguin Sus puestos de trabajo, estas actividades de obra Se inician a las 9:10 am, Cuando nos dieron acceso al Espacio, tambien y de igual Forma el Supervisor de obra cambio totalmente la instalacion de Piso en Porcelanato por GPC, se Queda de tomar una Muestra para presentar y Aprobacion

J. Obra C. Raul.

Norma

24/09/25 Personal en obra. Primer piso 2 trabajadores
Segundo Piso 2 Trabajadores Tercer piso
5 Trabajadores
1 Residente de Obra y 1 Residente de Interventoría
Se realiza reunion de obra en acompañamiento con supervisor en donde se define: No realizar pintura en mezanine del museo, se dispondran los puestos de trabajo en porqueros para que la calidad disponga el contratista se compromete a dejar los en horas de mañana

Residente Interventoría
Residente Contratista

25/09/25 Se realiza inspección con el contratista en temas SST; en el cual se realizan las siguientes observaciones:
- Ausencia total de señalización en todas las áreas, específicamente en el espacio destinado para el almacenamiento de Residuos: Carece de señalización perimetral, no hay segregación de residuos, lo cual representa un alto riesgo de incidentes con el personal.

Por otra parte se solicita contar con Kit de Emergencias (camilla, Botiquin. Socializar el Plan de emergencias de la entidad, rutas de evacuación, punto de encuentro.

Diego Delgado
SST - Interventoría

25/09/25 Se finaliza el día con la ejecución de las siguientes actividades, Primer Piso: Cubrimiento de Muro de acuerdo a la Solicitud de la parte Addam del Museo de Fusagasugá, se deja listo el Sendero Peatonal, se dejan establecidos los puntos electricos para conexión del cambio de Zona del detector de metales, seguidamente →

Norma

Powered by CamScanner

25/09/25 Se hace la División en drywall la cual deja Acceso a funcionarios del edificio y queda el espacio exclusivo para obra, Cabe resaltar el esfuerzo que está haciendo el consorcio remodelaciones en Cubrir el Mural con la tela interlon ya que esta actividad se dio a conocer el día miercoles 24 sep de 2025 a las 7:58am por la Supervisión de la obra, Esto ya lo teníamos recubierto con plastico, lo que implica Reprocesos y retrocesos en la Planificación de obra, en la cual se ven afectados los tiempos Contractuales, Así mismos con los Cambios de Ultima Hora de Actividades de pintura que no se van a ejecutar en el mezzanine por indicación del Supervisor y que se vuelve Cíclico en cuanto a Reprocesos, ya que hay materiales ya comprados y Herramientas, Sin embargo en Pro de mejoras el Consorcio vuelve y reestructura la planificación para Orientar las obras por un buen camino para cumplir con el tiempo y objeto Contractual

Res. Obra
C. Remodelaciones

26/09/25

Continuamos con Demoliciones Generales de Piso de recepción, acopio y trasiego de Material a punto de acopio de Material asi mismo contra el vehículo de disposición Final de Escombros, Asi Mismo el dia de hoy se aprueba versión # 3 del Plano donde queda ubicado Oficinas de Mesas, esta Previa aprobación queda en el Grupo los cuales participan Supervisión de Obra, Interventoría y Constructor

Poira incluir en los Baños del tercer Piso
26-09-25 2 Estructuras en el Baño de Mujeres

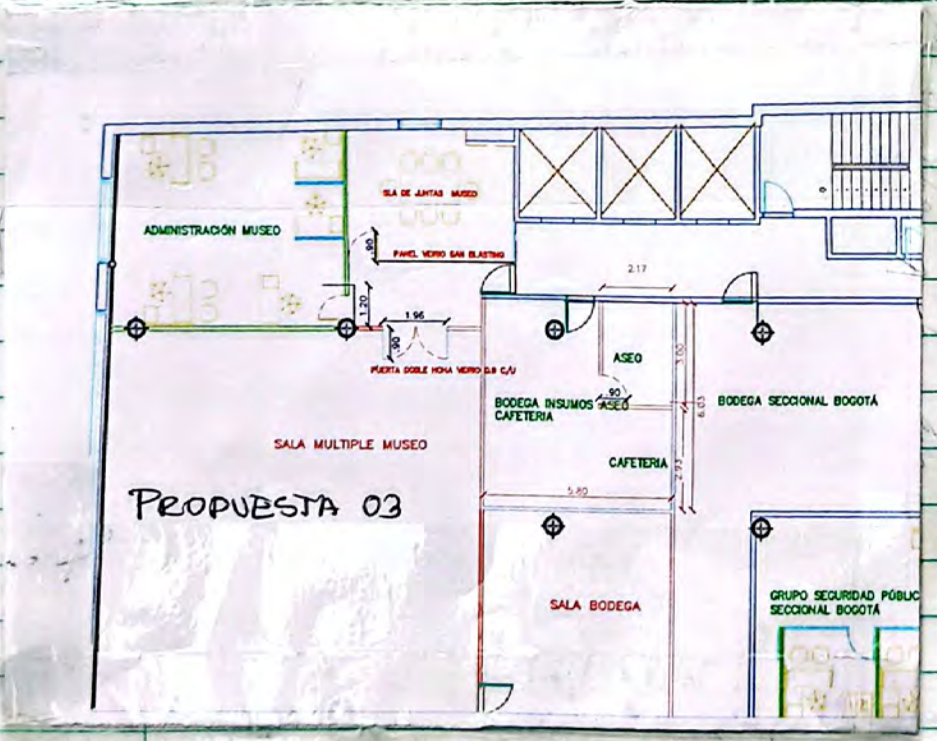
Quitar Reja Costado Norte y Pintar Piso 3

Segundo Se Estampilla la División
Piso

Se Retira Cableado Perimetral de la Bodega museo

Primer Piso

Demolición Placa Recepción



Previa Revisión de la Supervision se autorizo la distribución de espacios en Piso 2 INVERSE.

El muro existente entre sala de juntas y sala multiple se debe demoler.

Powered by CamScanner

29/09/25 Se continua con demoliciones de muro longitudinal del Pasillo del Piso 3, de Continua tambien las demoliciones de Piso Existente, ~~de enchapes de muro~~ demolición de enchapes de Baño de hombres y trasiego de puestos de trabajo, Adicionalmente se evidencio uno de los muros de Baño costado occidente detros donde estan ubicados los sanitarios una grieta en uno de los extremos de este muro bastante pronunciada, Asi mismo en las demoliciones de enchape se desprende muy Facilmente el muro en mampostería existente.

Ing. obra CR25.

29/09/25 inicia la jornada laboral con inconvenientes de ingreso al personal del Consorcio Remodelaciones 25 aparentemente por confusión de la parte de Seguridad privada, Ocacionando atrasos en la mañana de este lunes ya que los trabajadores iniciaron labores alrededor de las 10:30 am, posteriormente a esta hora se inicia labores de ejecuciones de Pintura primer Piso en la zona de museo, acopio y entonado de escombro de Piso de pasillos de Primer y Segundo Piso.

Ing. obra CR25

29/09/25 Se Continuan las Actividades de demoliciones de de Piso y muro, en Piso #3 de igualmanera desmonte de tuberia electrica, se continua Pintura Primer Piso museo y Desmonte cableado 2do Piso, Adicionalmente se tuvo inconvenientes con el ingreso de 2 Personas Correspondientes Obra civil Piso2

Ing. obra CR25

Powered by CamScanner